

अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह समन्वित विकास निगम लिमिटेड
(सरकारी उपक्रम)

ANDAMAN AND NICOBAR ISLANDS INTEGRATED DEVELOPMENT CORPORATION LTD
(A Government undertaking)

सूचना

दुकान - सह - गोदाम

अनिडको लिमिटेड, श्री विजय पुरम को निम्नलिखित स्थानों पर आईएमएफएल दुकान चलाने के लिए 70 वर्ग मीटर या उससे अधिक के उपयोग योग्य क्षेत्र वाले दुकान सह गोदाम स्थान की आवश्यकता है।

क्रमांक	स्थान	दुकान सह गोदाम स्थान की आवश्यकता
A	श्री विजयपुरम, दक्षिण अंडमान जिला	
1	सिप्पीघाट से गराचरमा	70 वर्ग मीटर या उससे अधिक
2	लांबा लाइन से स्कूल लाइन	70 वर्ग मीटर या उससे अधिक
3	बर्ड लाइन	70 वर्ग मीटर या उससे अधिक
4	शादीपुर	70 वर्ग मीटर या उससे अधिक
5	शोर पॉइंट/बैम्बूफ्लेट	70 वर्ग मीटर या उससे अधिक

भवन पूरी तरह से आरसीसी संरचना का होना चाहिए और उसमें कार्यरत कर्मचारियों के लिए शौचालय और अग्नि सुरक्षा मानकों के अनुरूप ओवरहेड टैंक, आपातकालीन निकास द्वार और अग्नि सुरक्षा मानकों के अनुसार आवश्यक संशोधन होना चाहिए। भूमि व्यावसायिक प्रकृति की होनी चाहिए। दुकान, सक्षम प्राधिकारी से आईएमएफएल विक्रीय लाइसेंस प्राप्त होने के बाद ही खोली जाएगी। किराया दुकान खुलने की तारीख से शुरू होगा और न्यूनतम किराये की अवधि पांच वर्ष की होगी।

इच्छुक पक्ष अपना प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं, जिसमें सटीक स्थान, प्लिंथ क्षेत्रफल, उपयोग योग्य क्षेत्रफल, भवन की संरचना, भवन का डिजाइन, स्केच प्लान, विधियुत अनुपालन और ग्राम पंचायत/स्थानीय नगर पालिका द्वारा अनुमोदित भवन स्थिरता प्रमाणपत्र, प्रति माह किराए की मांग आदि का उल्लेख हो। साथ ही, एक उपक्रम भी दें कि उन्हें अपनी इमारत की जगह पर IMFL शॉप चलाने में कोई दिक्कत नहीं है, यह नोटरी/एग्जीक्यूटिव मजिस्ट्रेट द्वारा निष्पादित शपथ पत्र, भवन की नवीनतम स्वकृति और व्यवसायिक रूपांतरण आदेश के रूप में एक वचनबद्धता भी होनी चाहिए। परिसर शैक्षणिक संस्थानों, अस्पतालों और धार्मिक स्थलों से 75 मीटर की दूरी पर होनी चाहिए। मुख्य सड़क से ट्रक द्वारा भवन तक पहुंचा जा सके।

सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव अनिडको विकास भवन, श्री विजया पुरम में 05 मई 2026 को या उससे पहले दोपहर 3 बजे तक पहुंच जाने चाहिए और प्रारूप <https://aniidco.and.nic.in> से डाउनलोड किया जा सकता है। उपरोक्त सीलबंद प्रस्ताव में दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफे होंगे, जिन पर स्पष्ट रूप से "दस्तावेज विवरण" और दूसरे पर "वित्तीय प्रस्ताव" लिखा होगा। इसे एक तीसरे लिफाफे में रखना होगा, जिस पर बोली का शीर्षक, प्रस्ताव का स्थान, बोली लगाने वाले का नाम, पता और संपर्क नंबर लिखा होना चाहिए।

प्रबंध निदेशक, अनिडको बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखते हैं।

१४

महाप्रबंधक (आईएमएफएल)

अनिडको

F. No. M-17/1/2023-सहायक प्रबंधक (आईएमएफएल)- अनिडको AN/...64.....

अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह समन्वित विकास निगम लिमिटेड
(सरकारी उपक्रम)

ANDAMAN AND NICOBAR ISLANDS INTEGRATED DEVELOPMENT CORPORATION LTD
(A Government undertaking)

NOTICE

SHOP – CUM - GODOWN

ANIIDCO Ltd, Sri Vijaya Puram requires shop cum godown space having usable area of minimum 70 Sq. Mtr or above for running IMFL shop at the following locations.

Sl. No	Locations	Requirement of shop cum godown space
A	Sri Vijaya Puram, South Andaman District	
1	Sippighat to Garacharma	70 Sq. Mtr or above
2	Lamba Line to School Line	70 Sq. Mtr or above
3	Bird Line	70 Sq. Mtr or above
4	Shadipur	70 Sq. Mtr or above
5	Shore Point/Bambooflat	70 Sq. Mtr or above


The building should be RCC structure in finished manner and having lavatory facilities for working staff and overhead tank in compliance to fire clearance, emergency exit door and if any modification required for obtaining fire clearance. The land should be commercial in nature. The Shop to be opened after grant of IMFL vending license by the Competent Authority. The rent will start from the date of opening of the shop and the minimum hire period would be five years.

Interested parties may submit their offer stating the exact locality, plinth area, usable area, structure of the building, building design, sketch plan, electrical compliance and building stability certificate approved by the Gram Panchayat/Local Municipality, demand of rent per month etc. along with an undertaking that, he/she has no objection for running IMFL Shop, in their building premises in the form of an affidavit executed by Notary/Executive Magistrate, latest approval of building and commercial conversion order. The premises should be 75 Meters away from educational institutions, Hospitals and religious worship places. The building should be accessible by truck from main road.

The offers in sealed cover should reach ANIIDCO Vikas Bhavan, Sri Vijaya Puram latest by 3 .00 PM on or before 05th May 2026 and the format must be downloaded from the website <https://aniidco.and.nic.in>.

The aforesaid sealed offer will contain two separate sealed envelopes, clearly marked as "Document details" and the other "Financial offer". The same should be put up in a third envelop superscripting the heading of bid for offer location, name of bidder, address and contact number.

Managing Director, ANIIDCO reserves the right to accept or reject any or all the offer without assigning any reason thereof.


General Manager (IMFL)
ANIIDCO

F. No. M-17/1/2023-ASST MGR (IMFL)-ANIIDCO_AN/64.....

**Expression of Interest for offering Shop cum Godown Space for running IMFL
Shop to ANIIDCO LTD at the Location.....**

Name of the Proposer:

Reference Advertisement No. M-17/1/2023-ASST MGR (IMFL)-ANIIDCO_AN/64

Dated: 06/04/2026

Sl. No	Particulars	Submitted/available	Remarks
1.	Location of the Building (Google Map)		
2.	Area of the premises offering for running IMFL Shop		
3.	Building Nature RCC		
4.	Lavatory facilities		
5.	Land (Commercial Conversion Order of revenue Department)		
6.	Building Map		
7.	Sketch Plan		
8.	Building Stability Certificate		
9.	Building Electrical Compliance Certificate		
10.	Self NOC/Affidavit for running IMFL Shop executed by the Notary/Executive Magistrate		
11.	Document of Purpose for which the land commercialized		
12.	NOC from Gram Panchayat for running IMFL Shop where the building located		
13.	Minimum hire period 5 years or above (Mention the number of years offered)		
14.	Other Documents if any		

Enclosures

Signature of the building owner/Proposer